

### 2.3. LES SITES PROTÉGÉS

Comme pour l'aire précédente, l'analyse des sites protégés de l'aire rapprochée est faite ci-après. Dans le cas présent, l'aire rapprochée du projet de la Plaine de Balusson compte 4 sites protégés dont 3 sites classés et 1 site inscrit.

Remarque : le site classé de la Pierre au Diable ayant disparu, il ne fait pas l'objet d'une présentation détaillée dans les pages suivantes.

NOM	PROTECTION	COMMUNE	DEPARTEMENT	DISTANCE DE LA ZIP (km)	ANALYSE DE LA VISIBILITE THEORIQUE	VUE PRESSENTIE EN DIRECTION DE LA ZIP
<b>AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE</b>						
Ensemble formé par le bourg d'Exoudun	Inscrit	Exoudun	DEUX-SÈVRES	4	En ZVI	Vue tronquée par le relief et la végétation
La Pierre au diable (disparue)	Classé	Souvigné	DEUX-SÈVRES	7	Hors ZVI	SANS OBJET
Allées et promenades de Saint-Maixent l'Ecole	Classé	St-Maixent-l'Ecole	DEUX-SÈVRES	6	En ZVI	Vue fermée par la trame arborée de la ville
Ravin du Puits d'Enfer	Classé	Exireuil, Nanteuil	DEUX-SÈVRES	5	Partiellement en ZVI	Vue fermée par le relief et la végétation

FIGURE 68 : LISTE DES SITES PROTÉGÉS DE L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE

■ ENSEMBLE FORMÉ PAR LE BOURG D'EXOUDUN / 4 KM DE LA ZIP



FIGURE 69 : LOCALISATION DU PÉRIMÈTRE PROTÉGÉ SUR FOND BD ORTHO



PHOTO 87 : LE CENTRE ANCIEN EST NICHÉ AU CREUX DE LA VALLÉE ET PRÉSENTE DES VUES FERMÉES VERS LA ZIP

**Degré d'ouverture sur le paysage** : Le vaste site inscrit englobe une portion de la vallée de la Sèvre Niortaise et ses versants habités qui constituent le bourg d'Exoudun. En raison des importantes variations altimétriques et de la densité du tissu bâti, les perceptions en direction de la ZIP sont très variables. Au centre du bourg, les vues vers la ZIP sont fermées. Les franges nord et sud présentent en revanche des perceptions ouvertes ou tronquées par la végétation. On aperçoit par endroit le parc éolien de Soudan-Énergies.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : MODÉRÉE



PHOTO 88 : LES HAIES ARBUSTIVES ET LES ARBRES TRONQUENT LES PERCEPTIONS VISUELLES VERS LA ZIP, ATTÉNUANT ALORS SA PRÉGNANCE VISUELLE



Parc de Soudan-Énergies

PHOTO 89 : LA RD 307 QUI LONGE LE SITE INSCRIT OFFRE DES VUES DÉGAGÉES VERS LE NORD ET VERS LA ZIP - ON PEUT APERCEVOIR LES ÉOLIENNES DU PARC DE SOUDAN-ÉNERGIES



PHOTO 90 : LES EXTENSIONS RÉCENTES AU SUD DU BOURG PRÉSENTENT DES VUES FERMÉES PAR LA VÉGÉTATION QUI RECOUVRE LE VERSANT SUD DE LA VALLÉE DE LA SÈVRE NIORTAISE



PHOTO 91 : CETTE RUE OFFRE UNE VUE CADRÉE SUR L'ÉGLISE DU VILLAGE AVEC LA ZIP À L'ARRIÈRE-PLAN

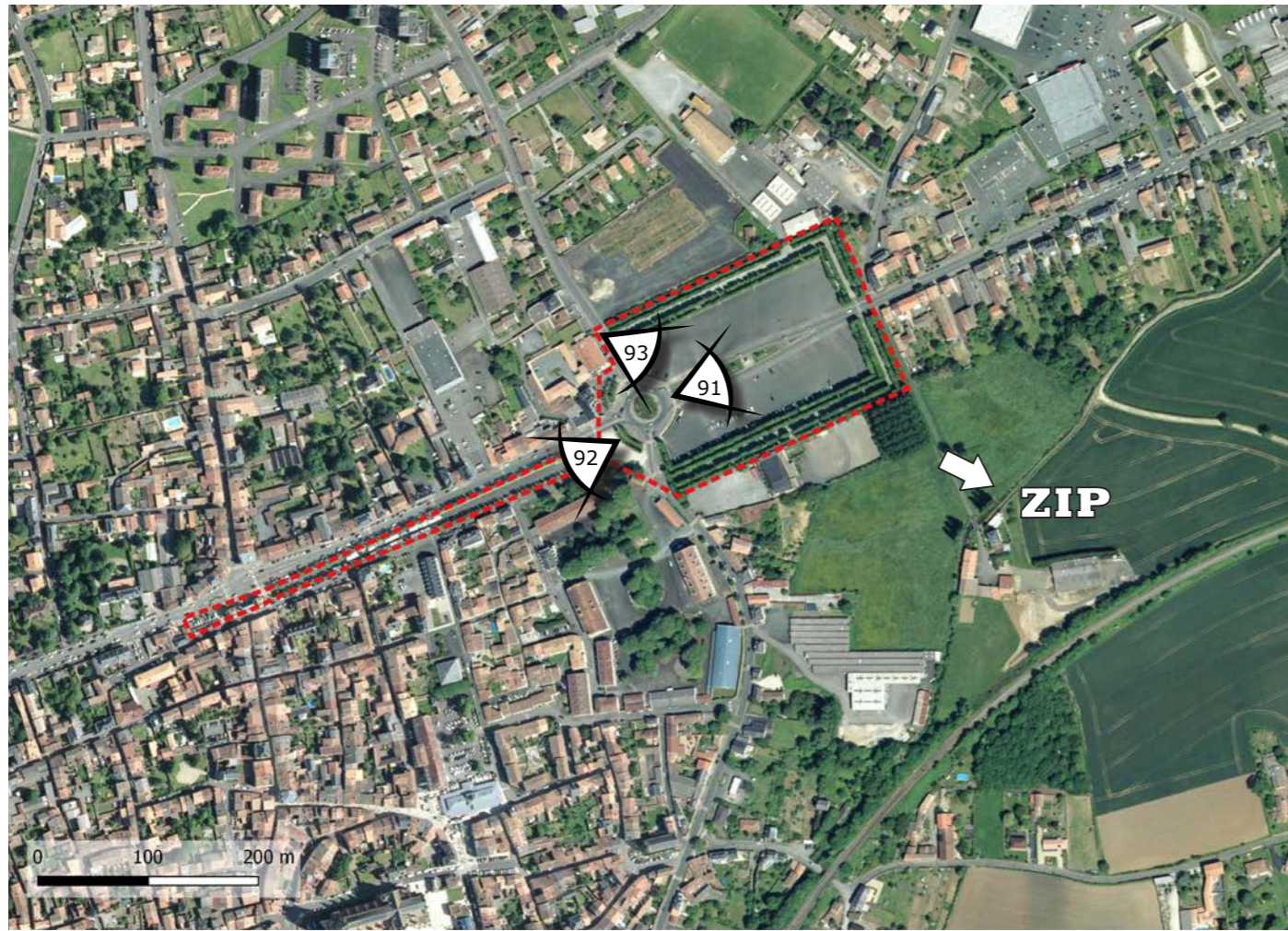


FIGURE 70 : LOCALISATION DU PÉRIMÈTRE PROTÉGÉ SUR FOND BD ORTHO



PHOTO 92 : ILLUSTRATIONS DE LA PLACE D'ARMES DENFERT-ROCHEREAU



PHOTO 93 : ILLUSTRATIONS DE LA PROMENADE PLANTÉE DES ALLÉES FOUCHIER

**Degré d'ouverture sur le paysage :** Ce site classé se trouve au coeur de la ville de St-Maixent-l'Ecole dans un tissu bâti très dense. Les perceptions visuelles vers la ZIP sont fermées par les quatre alignements de tilleuls qui ceinturent la place d'Armes ainsi que par de nombreux écrans visuels venant s'interposer entre l'observateur et le site d'étude.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE



PHOTO 94 : LE DOUBLE RIDEAU ARBORÉ FERME LES PERCEPTIONS VERS LA ZIP ET CECI MÊME EN SAISON HIVERNALE

■ RAVIN DU PUIITS D'ENFER / 5 KM DE LA ZIP

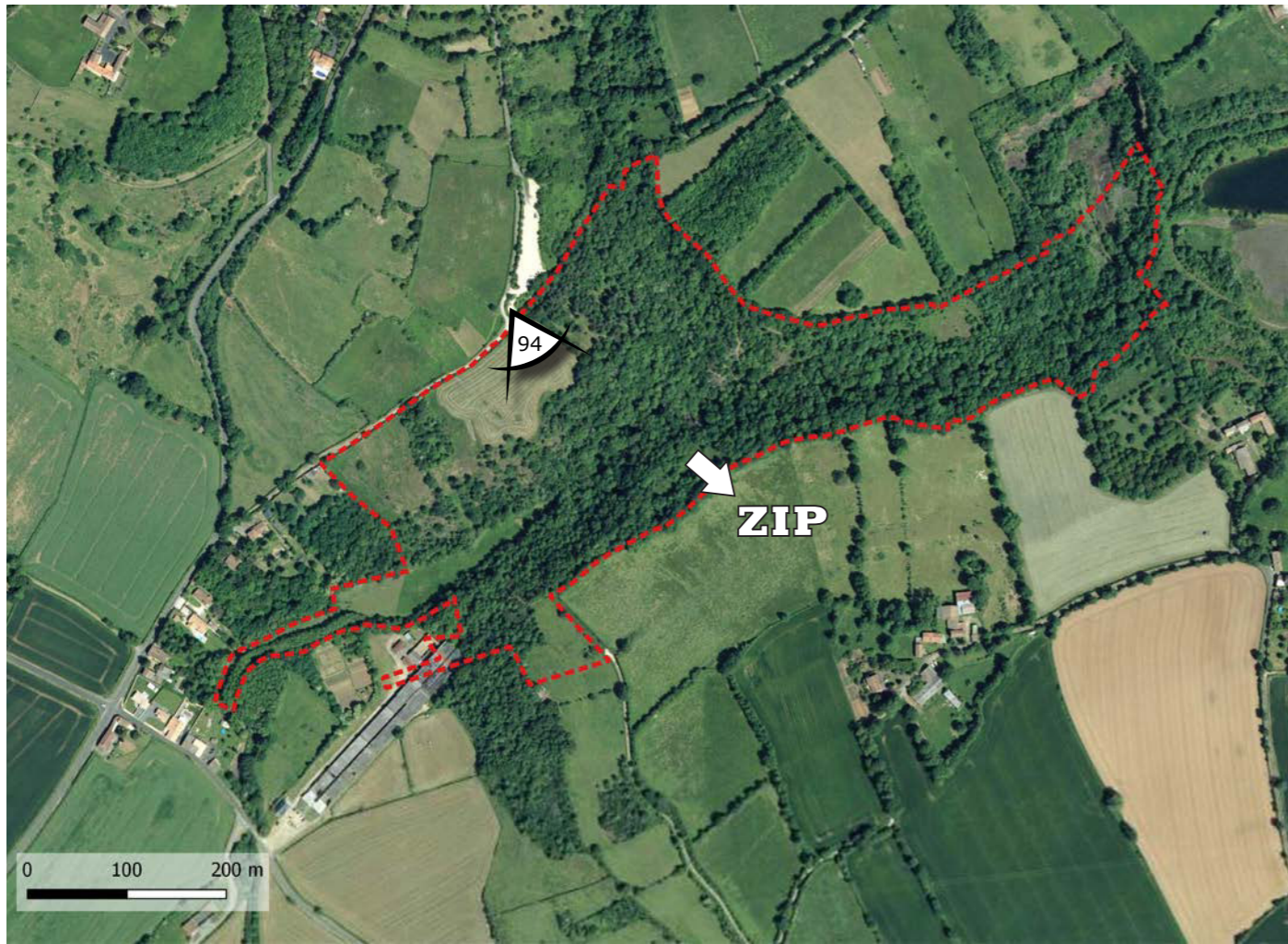


FIGURE 71 : LOCALISATION DU PÉRIMÈTRE PROTÉGÉ SUR FOND BD ORTHO



PHOTO 96 : PANNEAU D'INFORMATION DEPUIS LE PARKING VISITEURS

**Degré d'ouverture sur le paysage :** Le site classé protège un vallon pittoresque depuis lequel les perceptions sont totalement fermées par le relief et la végétation boisée. En revanche, un belvédère a été aménagé depuis les hauteurs du site offrant un point de vue remarquable sur St-Maixent-l'École. La ZIP ne s'inscrit pas dans l'axe du panorama mais plus à l'est où le regard heurte la végétation du premier plan puis le versant sud du ravin. Ainsi, la sensibilité du site est nulle.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : NULLE



PHOTO 95 : PANORAMA SUR ST-MAIXENT-L'ÉCOLE DEPUIS LE BELVÈDÈRE AMÉNAGÉ - LES VUES VERS LA ZIP SONT FERMÉES PAR LE RELIEF ET LA TRAME BOISÉE

## ■ SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ DES SITES PROTÉGÉS

NOM	PROTECTION	COMMUNE	DEPARTEMENT	DISTANCE DE LA ZIP (km)	ANALYSE DE LA VISIBILITE THEORIQUE	SENSIBILITÉ VIS-À-VIS DU PROJET ÉOLIEN
<b>AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE</b>						
Ensemble formé par le bourg d'Exoudun	Inscrit	Exoudun	DEUX-SÈVRES	4	En ZVI	Modérée
La Pierre au diable (disparue)	Classé	Souvigné	DEUX-SÈVRES	7	Hors ZVI	Nulle
Allées et promenades de Saint-Maixent l'Ecole	Classé	St-Maixent-l'Ecole	DEUX-SÈVRES	6	En ZVI	Nulle
Ravin du Puits d'Enfer	Classé	Exireuil, Nanteuil	DEUX-SÈVRES	5	Partiellement en ZVI	Nulle

FIGURE 72 : SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ PAYSAGÈRE DES SITES PROTÉGÉS DE L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE

### 2.4. PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO

Aucun site inscrit sur la liste du Patrimoine Mondial n'est présent au sein du périmètre d'étude de l'aire rapprochée.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : SANS OBJET

### 2.5. SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ DU PATRIMOINE BÂTI, PAYSAGER ET CULTUREL

Sur les 21 monuments historiques présents dans l'aire d'étude rapprochée, 10 présentent une sensibilité vis-à-vis du projet éolien potentiel en raison d'une visibilité ou d'une covisibilité potentielle, qualifiée de faible à forte. Ainsi, le tumulus de Bougon et l'église St-Hilaire de Rouillé présentent les sensibilités les plus élevées.

L'analyse de la sensibilité de l'unique SPR de l'aire rapprochée, situé à La Mothe-Saint-Héray, sera réalisée dans l'aire immédiate.

Sur les trois sites protégés existants, seul le site d'Exoudun présente une sensibilité, qualifiée de modérée, au regard du site d'implantation potentiel.

Aucun site UNESCO n'a été identifié dans l'aire d'étude rapprochée.

### 3 . SYNTHÈSE DES SENSIBILITÉS PAYSAGÈRES DE L'AIRE RAPPROCHÉE



L'analyse de l'état initial de l'aire rapprochée a mis en évidence un grand nombre de sensibilités paysagères notamment pour les axes de communication (nombreux et fréquentés), l'habitat (particulièrement dense sur ce territoire), les monuments historiques (plus de 10 édifices sensibles) et pour un site inscrit (Exoudun).

Des sensibilités majeures (modérées ou fortes) ont été relevées depuis certains sites qui feront impérativement l'objet de photomontages dans l'analyse des impacts.

Ainsi, des mesures sont à prendre concernant la géométrie et la hauteur des machines pour garantir une insertion visuelle optimale du projet et une cohérence d'ensemble avec les parcs éoliens à proximité.

FIGURE 73 : CARTE DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE

# PROJET ÉOLIEN DE LA PLAINE DE BALUSSON

-  Zone d'implantation potentielle (ZIP)
-  Aire immédiate

